



2011.002998.01/DT/ie

Akte Oprichting Stichting PlezierriVier De Rotte

Heden de eenentwintigste januari tweeduizenddertien verscheen voor mij, **mr. FRANCISCUS WILHELMUS WOUTER MARY GOVERS**, notaris te Capelle aan den IJssel: _____

mevrouw **Imanda de Jong-Eenkhoorn**, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Govers Nusteling notarissen, kantooradres: 2905 AX Capelle aan den IJssel, De Linie 5, geboren te Rotterdam op veertien augustus negentienhonderd tweeënzeventig _____

hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van _____

- a. de statutair te Bunnik gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BAM Woningbouw B.V.**, kantoorhoudende te 3062 CE Rotterdam, Kralingseweg 241-249, (ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel voor Midden-Nederland onder dossier nummer 30177031); _____

Volmacht _____

Van gemelde volmachtverlening blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zijn gehecht; _____

- b. de statutair te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Concire B.V.**, kantoorhoudende te 3011 RM Rotterdam, Eerste Goudsewagenhof 4, (ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel voor Rotterdam onder dossier nummer 27250902); - _____

Volmacht _____

Van gemelde volmachtverlening blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zijn gehecht; _____

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de volmachtgevers van de verschenen persoon hebben besloten een stichting in het leven te roepen. _____

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, hierbij een stichting in het leven te roepen welke stichting zal worden geregeerd door de navolgende statuten: _____

STATUTEN

NAAM, ZETEL EN DUUR _____

Artikel 1 _____

De stichting draagt de naam: "**Stichting PlezierriVier De Rotte**" en is gevestigd te Rotterdam. Zij is opgericht voor onbepaalde tijd. _____

DOEL _____

Artikel 2 _____

1. De stichting heeft ten doel om plezier terug te brengen in, aan en op het gehele traject van de rivier De Rotte van bron tot dam, teneinde het een bestemming van betekenis te laten zijn (voor bewoners, recreanten, werkers, investeerders en andere stedelingen en niet-stedelingen) _____
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het aanwenden van alle wettige middelen en werkwijzen welke het bereiken van het doel van de stichting bevorderen. _____

GELDMIDDELEN _____



Artikel 3

1. De geldmiddelen der stichting worden gevormd door:
 - a. het stichtingskapitaal;
 - b. bijdragen door de overheid;
 - c. bijdragen van anderen;
 - d. hetgeen bij erfstelling, legaat of op andere wijze om niet mocht worden verkregen;
 - e. alle andere wettige inkomsten.
2. De stichting beoogt niet het maken van winst.
3. Erfenissen kunnen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

BESTUUR, SAMENSTELLING EN BENOEMING

Artikel 4

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit drie of meer leden.
2. Het bestuur stelt het aantal leden van het bestuur vast.
3. Het bestuur benoemt, schorst en ontslaat de leden van het bestuur. Daarbij hebben de oprichters van de stichting (BAM Woningbouw BV en Concire BV) de bevoegdheid om elk één persoon bindend voor te dragen voor benoeming door het bestuur.
4. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter aan en zoveel andere functionarissen als het zal verkiezen.
5. Het bestuur kan aan zijn leden een onkostenvergoeding toekennen.
6. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van de raad van bestuur nemen de overblijvende of neemt het overblijvende lid het gehele bestuur waar.

BESTUUR, ONTSLAG EN SCHORSING

Artikel 5

1. Het bestuur kan een lid van het bestuur ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van het bestuur redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derden vereist in een vergadering waarin alle leden van het bestuur aanwezig zijn. Verkeert een lid van het bestuur in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van het bestuur, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van het bestuur over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om door het bestuur te worden gehoord.

Artikel 6

1. Het bestuur kan een lid van het bestuur schorsen.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derden vereist in een vergadering waarin alle leden van het bestuur aanwezig zijn. Verkeert een bestuurslid in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden ge-



- nomen door de aanwezige leden van het bestuur, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. De schorsing vervalt van rechtswege indien het bestuur niet binnen een maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der gronden als in lid 1 van artikel 5 is genoemd.

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Artikel 7

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
- het bestuur;
 - de voorzitter of plaatsvervangend voorzitter samen met een ander bestuurslid.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van het bestuur een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee andere leden van het bestuur.

Artikel 8

Het bestuur is **niet** bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

BESTUUR, AFTREDEN

Artikel 9

1. Een lid van het bestuur treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming.
2. De aftredende leden van het bestuur zijn terstond herbenoembaar, met dien verstande dat een aftredend lid na tweemaal te zijn herbenoemd, niet meer voor herbenoeming in aanmerking komt.
- Een tussentijds benoemd lid treedt af op het tijdstip dat diegene in wiens plaats hij is getreden, had moeten aftreden.

VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR

Artikel 10

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter, of twee andere leden van het bestuur het nodig achten, doch ten minste vier maal per kalenderjaar. — De oproeping van de vergaderingen geschiedt door de voorzitter, met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, die van de oproeping en de vergadering daaronder niet begrepen. — In spoedeisende gevallen kan met een kortere termijn worden volstaan, zulks ter beoordeling van de voorzitter. — De oproeping vermeldt behalve plaats en tijdstip van de vergadering de te behandelen onderwerpen, zonedig met toelichting.
2. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits de zienswijzen van de leden van het bestuur schriftelijk of per e-mail worden ingezonden en geen van de leden van het bestuur zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.
3. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden, welke zodra mogelijk door de voorzitter van de vergadering, alsmede door degene, die de notulen gehouden heeft, na goedkeuring en vaststelling worden



ondertekend. _____
In de notulen wordt tevens vermeld welke leden van het bestuur aanwezig zijn. _____

BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR

Artikel 11

1. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, worden besluiten genomen met gewone meerderheid van stemmen. _____
Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. _____
Stemmingen over zaken geschieden mondeling, die over personen bij ongetekende gesloten briefjes, een en ander tenzij de voorzitter van de vergadering zonder tegenspraak van een der stemgerechtigde aanwezigen een andere wijze van stemming vaststelt of toelaat. _____
Ingeval de stemmen bij een stemming over zaken staken, beslist de voorzitter. _____
Verkrijgt bij verkiezing van personen niemand bij eerste stemming de volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, dan wordt het voorstel aangehouden tot de volgende vergadering. _____
Verkrijgt ook dan niemand de volstreekte meerderheid dan vinden één of meer herstemmingen plaats totdat hetzij een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen ten minste twee personen is gestemd en de stemmen staken. _____
Ingeval de stemmen bij een stemming tussen of over personen staken, beslist de voorzitter. _____
2. Besluiten van het bestuur kunnen slechts worden genomen in vergaderingen waarin ten minste de meerderheid van de bestuursleden tegenwoordig zijn. _____

BOEKJAAR, JAARVERSLAG EN BEGROTING

Artikel 12

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. _____
2. De boeken worden na afloop van ieder jaar afgesloten. _____
3. Het bestuur maakt daaruit binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening op. _____
4. De jaarrekening wordt gecontroleerd door een door het bestuur benoemde accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek of aan een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. _____
5. De jaarrekening, dient te bestaan uit een balans, een staat van baten en lasten en een toelichting. _____
6. De jaarrekening wordt tezamen met een verklaring van de registeraccountant omtrent doelmatigheid van het financieel beleid en het beheer met betrekking tot donaties en onttrekkingen aan onderhoudsfondsen voor één juli van het betreffende jaar aan het bestuur ter vaststelling voorgelegd. _____
7. De jaarrekening wordt ondertekend door het gehele bestuur; ontbreekt de handtekening van een of meer hunner, dan wordt onder opgave van redenen daarvan melding gemaakt. _____
8. Jaarlijks keurt het bestuur een begroting voor de stichting voor het komende jaar goed, vóór een en dertig december. _____

STATUTENWIJZIGING



Artikel 13

1. Het bestuur is bevoegd te besluiten de statuten te wijzigen. Het besluit tot goedkeuring van de statutenwijziging moet worden genomen met een meerderheid van twee/derden van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin ten minste twee/derden van het totaal aantal leden van het bestuur vertegenwoordigd zijn.
2. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 14

1. Het bestuur is bevoegd te besluiten de stichting te ontbinden. Op het nemen van het besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 13 van toepassing.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur.
3. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt aangewend voor een niet-winst beogende rechtspersoon waarvan het doel het meest overeenkomt met dat van de stichting.

SAMENSTELLING EERSTE BESTUUR

In afwijking van het in artikel 4 lid 3 bepaalde zal het bestuur van de stichting voor de eerste maal zijn samengesteld als volgt:

1. Carol Hol; in de functie van voorzitter en secretaris;
2. Michael Kok; in de functie van plaatsvervangend voorzitter en penningmeester.

Deze akte is verleden te Capelle aan den IJssel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om tien uur en vijfenveertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

